



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-655

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, 31. ožujka 2022.,

r i j e š i o j e

- I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika „Ivančica“ i to:
- nekretnina čkbr. 15270/2, u naravi zgrada Ivančica 78 m<sup>2</sup>, šuma Ivančica 62433 m<sup>2</sup>, ukupna površina zgrada i šuma Ivančica 62511 m<sup>2</sup>,
  - nekretnina čkbr. 15271 Pašnjak skijalište površine 14058 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 7809, k.o. Ivanec,
- u ukupnom iznosu od 290.250,00 kn, namiruju se:
- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 8.662,16 kn,
  - b) dio tražbine razlučnog vjerovnika Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., Slovenska 24, Zagreb, OIB: 52848403362 u iznosu od 281.587,84 kn.
- II Nalaže se Financijskoj agenciji iz jamčevine u iznosu od 116.100,00 kn, te kupovnine u iznosu od 174.150,00 kn (koju je položio kupac EUROAZTEC d.o.o. Rijeka, Frana Supila 11, OIB: 31614177521 temeljem rješenja o dosudi broj St-997/2016-598 od 22.12.2021.):
- a) prenijeti iznos od 8.662,16 kn na ime troškova unovčenja nekretnine na račun stečajnog dužnika CONING d.d. „u stečaju“, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB: 49557976962, broj HR7723900011101045388 otvoren kod Hrvatske poštanske banke,
  - b) prenijeti iznos od 281.587,84 kn na račun razlučnog vjerovnika Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., Slovenska 24, Zagreb, OIB: 52848403362 otvoren kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d, IBAN: HR4924020061100291680, s pozivom na broj 102803.

## Obrazloženje

Nakon što su u ovom stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja, za ukupni iznos od 290.250,00 kn, sud je pristupio raspodjeli kupovnine primjenom odredbi čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajna upraviteljica je podnesku od 18. siječnja 2022. iznijela prijedlog diobe kako slijedi.

Ukupni troškovi koji terete unovčenje nekretnine „Ivančica“ iznose 8.662,16 kn, a odnose se na sljedeće troškove: trošak elektroničke javne dražbe FINA (za 3 održane dražbe) - 2.100,00 kn, trošak procjene vrijednosti nekretnine - 2.625,00 kn, razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju - 3.937,16 kn.

Razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju određen je na način da je u omjer stavljen iznos procijenjene vrijednosti nekretnine „Ivančica“ u odnosu na ukupan iznos procijenjene vrijednosti svih nekretnina stečajnog dužnika. Udio procijenjene vrijednosti nekretnine „Ivančica“ iznosi 0,62%. Primjenom tog postotka na max iznos nagrade (koji se predviđa u ovome stečaju zbog ukupno procijenjene vrijednosti nekretnina od 185.776.004,00 kn), dobiven je razmjerni dio bruto nagrade od 3.937,16 kn ( $630.000 \text{ kn} \times 0,62\%$ ).

Jedini razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini je Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., Slovenska 24, Zagreb, OIB: 52848403362 (fiducijarno vlasništvo). Prema podnesku razlučnog vjerovnika od 12.01.2022. ukupna tražbina razlučnog vjerovnika na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 779.317,79 kn.

Budući da je iznos tražbine razlučnog vjerovnika veći od iznosa postignute kupovnine, postignutom kupovninom od 290.250,00 kn, umanjenom za troškove unovčenja nekretnine u iznosu od 8.662,16 kn, predlaže se djelomično namirenje tražbine navedenog razlučnog vjerovnika u iznosu od 281.587,84 kn.

U odnosu na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica valjano obrazložen, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Jedini razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. se podneskom od 24. siječnja 2022. suglasio s prijedlogom stečajne upraviteljice.

Nakon što budu namireni troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 8.662,16 kn, s preostalim iznosom od 281.587,84 kn djelomično će se namiriti jedini razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.

Temeljem svega navedenog, sud je primjenom čl. 248. i 254. SZ-a, kao i čl. 107. OZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 31. ožujka 2022.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb308-b8a66**

Kontrolni broj: **09f35-5c292-a124d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.